# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО АДРЕСУ: **РФ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,**
**ЯРЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,**
**Г. ЯРЦЕВО, УЛ. БРАТЬЕВ ШАРШАНОВЫХ, З/УЧ 54**

Заказчик: **Администрация муниципального образования**
**«Ярцевский муниципальный округ»**
**Смоленской области**

г. Ярцево
2026г

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления по
градостроительной деятельности
и земельным отношениям
Администрации муниципального
образования «Ярцевский
муниципальный округ»
Смоленской области:

_____ Н.А. Романова

«_16_» ____10_____ 2026 г

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: **РФ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,**

**ЯРЦЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,**

**Г. ЯРЦЕВО, УЛ. БРАТЬЕВ ШАРШАНОВЫХ, З/УЧ 54**

Заказчик: **Администрация муниципального образования**
**«Ярцевский муниципальный округ»**
**Смоленской области**

г. Ярцево
2026г

# Градостроительный план земельного участка №

| Р | Ф | - | 6 | 7 | - | 5 | - | 2 | 5 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 0 | 3 | 2 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области №25/2026-607 от 14.10.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка** РФ, Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Ярцевский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ярцево, ул. Братьев Шаршановых, з/уч 54

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 491367.89 | 1263782.82 |
| 2 | 491348.12 | 1263810.23 |
| 3 | 491311.06 | 1263774.63 |
| 4 | 491328.77 | 1263755.91 |
| 5 | 491332.17 | 1263751.43 |
| 1 | 491367.89 | 1263782.82 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

67:25:0010609:2586

**Площадь земельного участка**

1597 м²

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



Исп. Шкляева Л.А.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен** Шкляевой Ларисой Анатольевной, ведущим специалистом отдела архитектуры и земельным отношениям управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

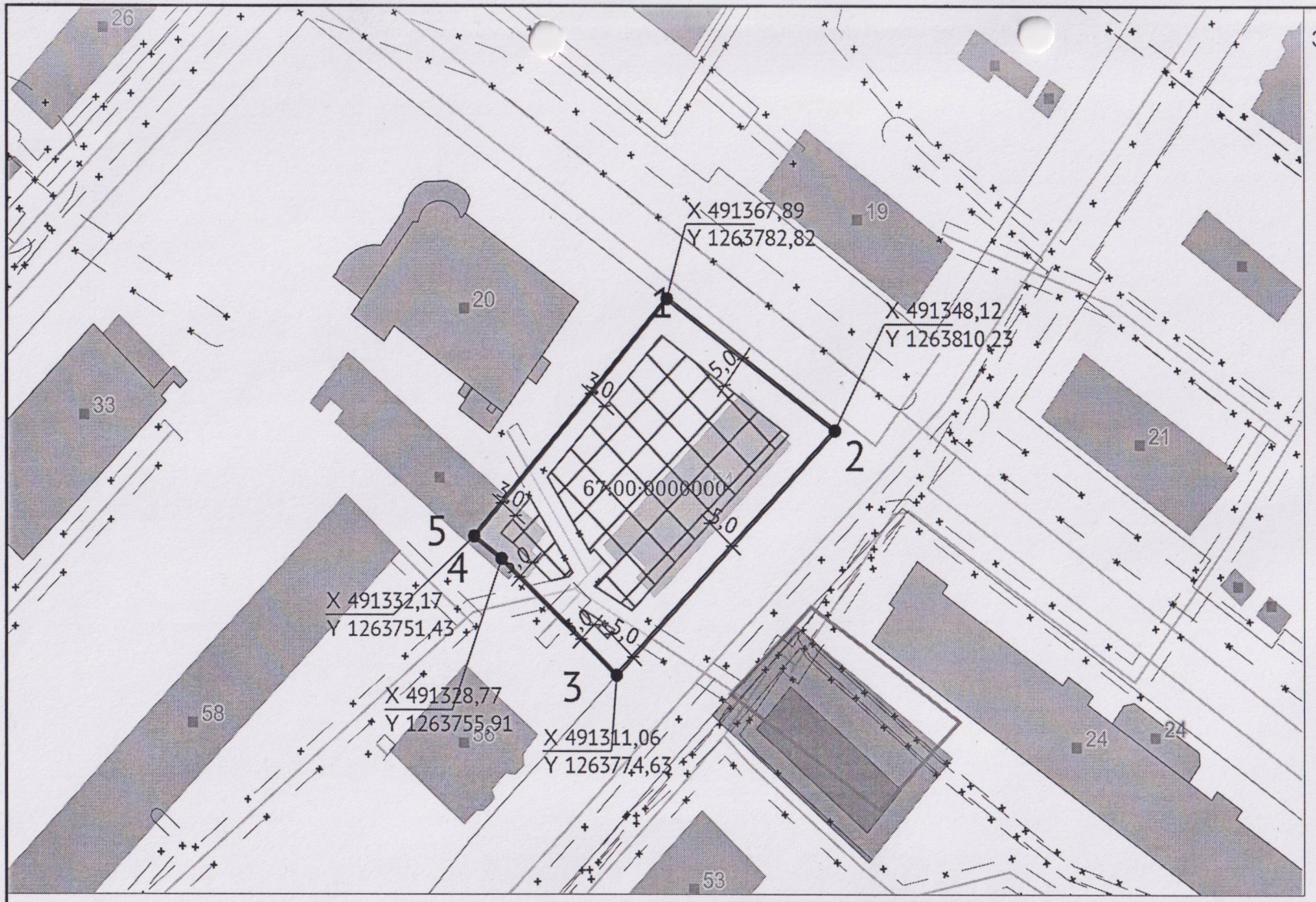
М.П. (при наличии) _____ (подпись) Л.А.Шкляева (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 16.10.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)



Исп. _____ Шкляева Л.А.




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование объекта |
|---|---|

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Просроченные стройки
- Действующие стройки
- Земельный участок ГПЗУ
- Части земельных участков
- ЗОУИТ без вида
- Территориальные зоны
- Кадастровые квартал
- Границы НП и МО
- Адресные точки здания
- ОКС (линейные)
- ОКС (площадные)
- Городские округа
- Городские / муниципальные округа
- Здания, строения
- Населенные пункты
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2026
Администрация муниципального образования «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Исполнитель | Шкляева Л.А. | | 16.10.2026 |

**№ РФ-67-5-25-0-00-2026-0032-0**

РФ, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г. Ярцево, ул. Братьев Шаршановых, з/уч 54

| 1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Масштаб | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | 1:1000 | 3 | 15 |

Кадастровый номер
67:25:0010609:2586
Площадь участка – 1597 м²




| Должность | ФИО | Подпись | Дата | № РФ-67-5-25-0-00-2026-0032-0 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Исполнитель | Шкляева Л.А. | | 16.10.2026 | | | |
| | | | | РФ, Смоленская область, Ярцевский муниципальный округ, г. Ярцево, ул. Братьев Шаршановых, з/уч 54 | | |
| | | | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | 1:1000 | 4 | 15 |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне — О.2 Зона специализированной общественной застройки.
Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области.
Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 26.05.2023 г. №0697 (в редакции решений от 09.01.2024 № 0004, от 24.07.2025 №1182)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2. Бытовое обслуживание
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. Здравоохранение
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Историко-культурная деятельность
7. Коммунальное обслуживание
8. Культурное развитие
9. Образование и просвещение
10. Социальное обслуживание
11. Спорт
12. Среднее и высшее профессиональное образование
13. Стационарное медицинское обслуживание

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Автомобильный транспорт
2. Блокированная жилая застройка
3. Гостиничное обслуживание
4. Жилая застройка
5. Магазины
6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7. Общественное питание
8. Среднеэтажная жилая застройка
9. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10. Объекты дорожного сервиса
11. Для индивидуального жилищного строительства

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Обслуживание жилой застройки
2. Хранение автотранспорта

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**



Исп. Шкляева Л.А.

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст): **** - для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.<br>- В случае расширения земельного участка с любым видом разрешенного использования минимальная площадь земельного участка под расширение территории не подлежит ограничению. После объединения существующего земельного участка и земельного участка «под расширение территории» - площадь земельного участка не должна превышать нормативную максимальную.<br>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.<br>Иные показатели по параметрам застройки зоны О.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. |



Исп. Шкляева Л.А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 60 |
| Бытовое обслуживание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - 100000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3<br>% - 60 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - от красной линии – 25 м; от границы участка - 6 м*<br>Эт. 2-3<br>% - не подлежит ограничению |
| Здравоохранение | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |



Исп. Шкляева Л.А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Историко-культурная деятельность | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |
| Коммунальное обслуживание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 75 |
| Культурное развитие | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - 10000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 2<br>% - 50 |
| Образование и просвещение | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |
| Социальное обслуживание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - 100000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3<br>% - 60 |
| Спорт | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200 |



Исп. Шкляева Л.А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ЗУ max, кв.м. - 100000<br>Отступ, м - от красной линии – 15 м; от границы участка - 6 м<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 75 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - от красной линии – 25 м; от границы участка - 6 м<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |
| Стационарное медицинское обслужива-ние | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 50 |
| Автомобильный транспорт | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |
| Блокированная жилая застройка | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - 600 не подлежит ограничению****<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3, % - 40 |
| Гостиничное обслуживание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 400<br>ЗУ max, кв.м. - 10000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м<br>Эт. 2<br>% - 50 |



Исп. Шкляева Л.А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Жилая застройка | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3-6<br>% - не подлежит ограничению |
| Магазины | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 400<br>ЗУ max, кв.м. - 10000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3<br>% - 50 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 16<br>% - не подлежит ограничению |
| Общественное питание | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 400<br>ЗУ max, кв.м. - 10000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м<br>Эт. 2<br>% - 50 |
| Среднеэтажная жилая застройка | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 8<br>% - не подлежит ограничению |



Исп. Шкляева Л.А.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | | | | | |
| 24.15; 25.63 | 28.13: 36.82 | 1597 | 5.00; 3.00 | 4 | 40 % | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению****<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 4<br>% - 40 |
| Объекты дорожного сервиса | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 200<br>ЗУ max, кв.м. - 10000<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3м<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 45 |
| Для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - 400<br>ЗУ max, кв.м. - 1200<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*<br>Эт. 3<br>% - 40 |
| Обслуживание жилой застройки | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст):<br>ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - не подлежит ограничению<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - не подлежит ограничению |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | Иные параметры (текст): ЗУ min, кв.м. - не подлежит ограничению<br>ЗУ max, кв.м. - не подлежит ограничению<br>Отступ, м - от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м**<br>Эт. не подлежит ограничению<br>% - 75 |



Исп. Шкляева Л.А.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



Исп. Шкляева Л.А.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.372**.

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 164,84 м$^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий № б/н от 2024-12-03; «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 1999-03-31; «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 2000-11-20; Распоряжение № 1648-р/адм от 2019-09-26 Орган, выдавший документ: Администрация Смоленской области;



Исп. Шкляева Л.А.

Приказ № 913-03 от 2024-07-17 Орган, выдавший документ: Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области; Приказ № 1344-03 от 2024-11-26 Орган, выдавший документ: Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **67:25-6.835**.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21,37 м$^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации» протяженностью 12160 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, площадью 39588 кв. метров (ЕГРН) | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13 | 491309,90<br>491324,59<br>491327,32<br>491330,15<br>491329,57<br>491349,16<br>491347,08<br>491326,66<br>491326,03<br>491322,49<br>491318,79<br>491322,08<br>491306,65 | 1263795,52<br>1263770,99<br>1263773,71<br>1263770,88<br>1263770,31<br>1263758,44<br>1263755,02<br>1263767,40<br>1263766,76<br>1263750,32<br>1263752,14<br>1263767,41<br>1263793,18 |
| Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технологический комплекс газификации» протяженностью 1 275 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Братьев Шаршановых, площадью 3 788 кв. метров (ЕГРН) | 1<br>2<br>3<br>4 | 491325,24<br>491322,43<br>491315,12<br>491317,94 | 1263767,48<br>1263770,32<br>1263763,09<br>1263760,24 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**



Исп. Шкляева Л.А.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории утверждены постановлением №83 от 21.12.2018.

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |



Исп. Шкляева Л.А.